



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Дружбы, дом 3

АКТ № Д00003-12/22 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

31.12.2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Дружбы, дом 3, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [redacted] являющейся собственником квартиры № [redacted], находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 11.04.2015г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Д/3 от 01.05.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						51 280,79
Влажная протирка дверей		м2	26,16	4,54	118,77	11	1 306,43
Влажная протирка отопительных приборов		м2	10,51	5,66	59,49	11	654,35
Влажная протирка перил		м2	33,60	3,60	120,96	11	1 330,56
Влажная протирка подоконников		м2	8,64	4,50	38,88	11	427,68
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	9,12	2,10	19,15	11	210,67
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	1 048,60	1,48	1 551,93	11	17 071,21
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	1 048,60	3,60	3 774,96	1	3 774,96
Очистка доски объявлений		шт	13,00	24,31	316,03	5	1 580,15
Очистка урн от мусора		шт	13,00	7,74	100,62	22	2 213,64
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка) (дорога, 50%)		м2	3 044,00	0,52	1 582,88	11	8 705,84
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (отмостка) (отмостка)		м2	179,00	0,37	66,23	11	728,53
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка) (тротуар, проход к подъезду)		м2	162,50	0,47	76,38	22	1 680,25
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка) (дорога, 30%)		м2	3 044,00	2,34	7 122,96	2	4 273,78

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (отмостка) (отмостка)		м2	179,00	1,93	345,47	2	690,94
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка) (тротуар, проход к подъезду)		м2	162,50	2,09	339,63	2	679,25
Уборка газонов в зимний период(50%)		м2	2 677,00	0,27	722,79	5	1 806,98
Уборка контейнерной площадки		м2	20,00	7,93	158,60	22	3 489,20
Уборка площадки перед входом в подъезд (зима)		м2	58,50	0,51	29,84	22	656,37

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					10 022,29
Сервисное обслуживание ИТП (ИТП № 1, 2 ноябрь, декабрь 2022)		руб.	2,00	1 300,00	0,00	5 200,00
Замена лампы ДРЛ (13 под.)		шт	1,00	167,93	500,65	668,58
Замена труб стальных более 1 м.п Д 25-32 мм (ст. ХВС по кв. 139/142)		мп	3,00	1 029,46	1 065,33	4 153,71
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					8 403,12
Завоз щебня (01.11.2022)		м3	1,00	5 500,00	0,00	5 500,00
Закрытие эл.щитовой (прим.) (ТУ № 2)		шт	1,00	292,63	358,33	650,96
Ремонт двери (под. 2, 12)		шт	2,00	705,71	440,74	1 852,16
Услуги АГП (замена лампы 13 под.)		час	0,25	1 600,00	0,00	400,00

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	10 999,300	3,44	37 837,59
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	8 814,600	0,28	2 468,09
Горячее водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	67,752	138,89	9 410,09
Электроэнергия ОДН, в т.ч.	ежемесячно	кВт			17 212,48
ОДН за электроэнергию			4 508,000	3,02	13 614,16
ОДН за электроэнергию (корректировка за апрель 2022 - июнь 2022)			1 363,000	2,64	3 598,32
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,000	2 565,13	2 565,13
Услуги управления	ежемесячно	м2	10 999,300	2,01	22 108,59
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	10 999,300	0,40	4 399,72

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

165 707,89

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Замена канализационного выпуска	руб.	47 916,00	по КС-2 № 1482-2022, 1 под.
Услуги по метрологической Государственной поверке приборов коммерческого учета теплоносителя	шт	14 280,00	ИТП 2

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

62 196,00

- Всего за период с **01.12.2022г.** по **31.12.2022г.** выполнено работ на общую сумму **227 903,89** (Двести двадцать семь тысяч девятьсот три рубля 89 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор

Генералов П.И.

Инженер ПТО

Муллагалеева Е.Р.



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Дружбы, дом 3

A long, horizontal, pixelated blue signature, likely a scan of a handwritten signature.